

**Протокол общего
собрания собственников в многоквартирном доме**

Дата протокола общего собрания: 19 февраля 2019 года

Регистрационный номер протокола общего собрания: №1

Место проведения общего собрания: город Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32, кв. 8

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания: Собрание (в форме совместного присутствия собственников помещений) состоялось 27 декабря 2018 года в 17 часов 00 минут по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 14, второй этаж, актовый зал.

Поскольку при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома № 32 по проспекту Карла Маркса города Озерск Челябинской области было проведено в форме заочного голосования (опросным путем) путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата окончания общего собрания: «18» февраля 2019 года (окончательная дата приема решений по заочному голосованию)

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области дом № 32 по проспекту Карла Маркса в очно-заочной форме

Инициатор общего собрания собственников:

Маргания Вячеслав Гурамович, инициатор общего собрания собственников помещений, имеющий в долевой собственности квартиру по адресу: г. Озерск, проспект Карла Маркса, дом № 32, кв. 8, общей площадью 84,8м² доля в праве 100 % регистрационная запись № 74-74-41/007/2006-147 от 28.02.2006г

Лицо председательствующее на общем собрании: вопрос включен в повестку собрания

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании, (далее- присутствующие) :

список прилагается, приложение №1, приложение №3 (очное собрание)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24748,09м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24748,09

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17274,87

Общее собрание собственников помещений жилого дома № 32 по проспекту Карла Маркса состоялось и правомочно (имеет кворум), установленный частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ.

На повестку собрания вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Избрание Маргания Вячеслава Гурамовича собственника квартиры № 8 по проспекту Карла Маркса, дом № 32 уполномоченным лицом – **председателем и секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 32 по проспекту Карла Маркса. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Принятие решения о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810109280145344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 30101810400000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.
4. Утверждение локальной сметы №21 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 32, в том числе утверждение видов

и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 1948281 (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту.

Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

6. Принятие решения о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

7. Утверждение локальной сметы №22 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт сетей холодного водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение сметной стоимости работ в размере 1170774 (один миллион сто семьдесят тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ремонт сетей холодного водоснабжения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

9. Принятие решения о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

10. Утверждение локальной сметы №20 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (ремонт сетей горячего водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г. Озерск проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение сметной стоимости работ в размере 2 005 559 (два миллиона пять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

11. Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ремонт сетей горячего водоснабжения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

12. Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №21; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома сетей холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №22; капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

13. Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32.

14. Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Маргания Вячеслава Гурамовича собственника квартиры 8 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

16. Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

17. Поручение выполнения работ: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №21; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома сетей холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №22; капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

18. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией

По первому вопросу: Утверждение повестки общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 17033,07 голосов, что составляет 68,83% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 98,6% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 82,3 голосов, что составляет 0,33% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,48% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 159,5 голосов, что составляет 0,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,92% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить повестку общего собрания собственников.

2. По второму вопросу: Избрание Маргания Вячеслава Гурамовича собственника квартиры № 8 по проспекту Карла Маркса, дом № 32 уполномоченным лицом – **председателем и секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 32 по проспекту Карла Маркса. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Маргания Вячеслава Гурамовича собственника квартиры № 8 по проспекту Карла Маркса, дом № 32 уполномоченным лицом – **председателем и секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 32 по проспекту Карла Маркса. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16804,37 голосов, что составляет 67,9% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 97,28% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 311,0 голосов, что составляет 1,26% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,80% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 159,5 голосов, что составляет 0,64% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,92% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Избрать Маргания Вячеслава Гурамовича собственника квартиры № 8 по проспекту Карла Маркса, дом № 32 уполномоченным лицом – **председателем и секретарем общего собрания собственников помещений** многоквартирного жилого дома № 32 по проспекту Карла Маркса. Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников правом регистрации участников общего собрания, подписания протокола и решения общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области , проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810109280145344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области , проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810109280145344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16942,87 голосов, что составляет 68,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 98,08% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании;
- против – 290,9 голосов, что составляет 1,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 41,10 голосов, что составляет 0,17% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решения о проведении в 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт внутридомовой системы водоотведения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области , проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со счета № 40705810109280145344 ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ кор счет 3010181040000000952 БИК 046577952 (далее по тексту Специальный счет дома) в порядке, предусмотренном статьей 177 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу : Утверждение локальной сметы №21 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 32, в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 1948281(один миллион девятьсот сорок восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке

выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №21 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 32, в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 1948281 (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16722,17 голосов, что составляет 67,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 98,6% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании;
- против – 364,1 голосов, что составляет 1,47% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 2,11% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 188,6 голосов, что составляет 0,76% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,09% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании .

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить локальную смету №21 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 32, в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в размере 1948281 (один миллион девятьсот сорок восемь тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

5. По пятому вопросу: Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту.

Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания

договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16942,87 голосов, что составляет 68,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 98,08% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 290,9 голосов, что составляет 1,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 41,10 голосов, что составляет 0,17% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 г.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16942,87 голосов, что составляет 68,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 98,08% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 290,9 голосов, что составляет 1,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 41,10 голосов, что составляет 0,17% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Принять решение о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

7. По седьмому вопросу: Утверждение локальной сметы №22 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(ремонт сетей холодного водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение сметной стоимости работ в размере 1170774 (один миллион сто семьдесят тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №22 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(ремонт сетей холодного водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере 1170774 (один миллион сто семьдесят тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16795,37 голосов, что составляет 67,87% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 97,22% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании;
- против – 290,9 голосов, что составляет 1,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 188,6 голосов, что составляет 0,76% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,09% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить локальную смету №22 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(ремонт сетей холодного водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере 1170774 (один миллион сто семьдесят тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

8. По восьмому вопросу : Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ремонт сетей холодного водоснабжения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ремонт сетей холодного водоснабжения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16942,87 голосов, что составляет 68,46% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 98,08% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 290,9 голосов, что составляет 1,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 41,1 голосов, что составляет 0,17% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,24% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ремонт сетей холодного водоснабжения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16983,97 голосов, что составляет 68,63% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 98,32% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 290,9 голосов, что составляет 1,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Принять решение о проведении 2019 году работ по капитальному ремонту общего имущества собственников: капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 (1-8 подъезд) за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с оплатой соответствующих работ из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома.

10. По десятому вопросу : Утверждение локальной сметы №20 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(ремонт сетей горячего водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утверждение видов и объема работ, предусмотренных сметой. Утверждение сметной стоимости работ в размере

2 005 559(два миллиона пять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальную смету №20 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(ремонт сетей горячего водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере 2 005 559(два миллиона пять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16722,17 голосов, что составляет 67,57% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 96,8% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса , принявших участие в собрании;
- против – 364,10 голосов, что составляет 1,47% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 2,11% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 188,6 голосов, что составляет 0,76% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,09% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить локальную смету №20 на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома(ремонт сетей горячего водоснабжения) расположенного по адресу Челябинская область, г.Озерск проспект Карла Маркса, дом 32 в том числе утвердить виды и объемы работ, предусмотренные сметой. Утвердить сметную стоимость работ в размере 2 005 559(два миллиона пять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 исходя из фактически выполненных объемов и видов работ. Цена договора может быть увеличена в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг(предельная стоимость). Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ.

11. По одиннадцатому вопросу : Утверждение срока проведения работ по проведению капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ремонт сетей горячего водоснабжения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ремонт сетей горячего водоснабжения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16901,77 голосов, что составляет 68,3% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и

97,84% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- против – 290,9 голосов, что составляет 1,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 82,2 голосов, что составляет 0,33% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,48% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (ремонт сетей горячего водоснабжения 1-8 подъезд) Срок начала работ: в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора на проведение работ по капитальному ремонту. Срок окончания работ: не позднее 31 декабря 2019 года.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение источников финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №21; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома сетей холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №22; капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20

Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке:

В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №21; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома сетей холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №22; капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16910,77 голосов, что составляет 68,33% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 97,89% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 364,10 голосов, что составляет 1,47% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 2,11% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 0 голосов, что составляет 0% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Утвердить источники финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Озерск Челябинской области проспект Карла Маркса, дом 32: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №21; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома сетей холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №22; капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20. Работы по капитальному ремонту общего имущества собственников финансируются за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Оплата соответствующих работ по капитальному ремонту из средств сформированного фонда капремонта со Специального счета дома владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125 в следующем порядке: В течении 5 рабочих дней с момента заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подрядной организации перечисляется авансовый платеж в размере 30 % стоимости работ, предусмотренных договором. Оставшаяся часть оплаты по договору оплачивается после предоставления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, подписанного сторонами владельцу специального счета.

13. По тринадцатому вопросу : Утверждение уполномоченным лицом Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г.Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или)

услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16901,77 голосов, что составляет 68,3% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 97,84% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 290,9 голосов, что составляет 1,18% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,68% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 82,2 голосов, что составляет 0,33% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,48% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить уполномоченным лицом Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис», ИНН 7422038125, в лице генерального директора Захарова Вячеслава Михайловича, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «ОзерскСтройЖилСервис» полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров на капитальный ремонт общего имущества дома на условиях установленных общим собранием собственников в соответствии с утвержденной общим собранием собственников типовой формой договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32.

14. По четырнадцатому вопросу : Утверждение уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Маргания Вячеслава Гурамовича собственника квартиры 8 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32, наделение его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Маргания Вячеслава Гурамовича собственника квартиры 8 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16724,67 голосов, что составляет 67,58% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 96,82% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 468 голосов, что составляет 1,89% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 2,71% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 82,2 голосов, что составляет 0,33% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,48% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение:

Утвердить уполномоченным лицом из числа собственников помещений в доме Маргания Вячеслава Гурамовича собственника квартиры 8 по адресу: г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. По пятнадцатому вопросу : В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса

Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО : В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16877,57 голосов, что составляет 68,20% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 97,7% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 311 голосов, что составляет 1,26% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,8% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 86,3 голосов, что составляет 0,35% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,50% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение В соответствии с п.п. 3,4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления многоквартирным домом, контроля его исполнения, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий

16. По шестнадцатому вопросу : Определение и утверждение существенных условий договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к настоящему уведомлению. Утверждение типовой формы договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 согласно приложению №2 к настоящему уведомлению.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО : Определить и утвердить существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утвердить типовую форму договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 согласно приложению №2 к уведомлению.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16901,77 голосов, что составляет 68,3% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 97,84% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 204,6голосов, что составляет 0,83% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,18% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;

- воздержался – 168,5 голосов, что составляет 0,68% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,98% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение Определить и утвердить существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 1 к уведомлению. Утвердить типовую форму договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 согласно приложению №2 к уведомлению.

17. По семнадцатому вопросу : Поручение выполнения работ: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №21; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома сетей холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №22; капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключение с ООО «Профстрой» договора на условиях, установленных общим собранием собственников.

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить выполнение работ: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №21; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома сетей холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №22; капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договоры на условиях, установленных общим собранием собственников.

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 16901,77 голосов, что составляет 68,3% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 97,84% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 286,8 голосов, что составляет 1,16% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 1,66% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 86,3 голосов, что составляет 0,35% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,50% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение: Поручить выполнение работ: капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внутридомовых инженерных систем водоотведения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №21; капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома сетей холодного водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №22; капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения в объеме, предусмотренном сметной документацией локальная смета №20, обществу с ограниченной ответственностью «Профстрой» ИНН/КПП7413022168 / 741301001 ОГРН1157456022240. Заключить с ООО «Профстрой» договоры на условиях, установленных общим собранием собственников.

18. По восемнадцатому вопросу : Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией

СЛУШАЛИ: Маргания Вячеслава Гурамовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией

ПОСТАНОВИЛИ:

- за – 17106,27 голосов, что составляет 69,12% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 99,02% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- против – 82,3 голосов, что составляет 0,33% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,48% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании;
- воздержался – 86,3 голосов, что составляет 0,35% от общего количества всех голосов всех собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса и 0,50% от общего количества голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома № 32 по проспекту Карла Маркса, принявших участие в собрании.

Большинством более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников в доме принято решение Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания и его приложений: помещения, занимаемые управляющей многоквартирным домом организацией

Председатель собрания объявляет собрание закрытым.

Приложение :

№п/п	Наименование приложения	Кол-во листов
1.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании	на 49 л.
2.	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме	на 39 л.
3.	Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании(очное)	на 1 л.
4.	Сообщение о проведении общего собрания (приложения указаны в п.7)	На 4 л.
5.	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования	На 471 л.
6.	доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании	на 1 л.
7.	Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании: <i>Существенные условия договоров на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома; Типовая форма договора на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Озерск Челябинской области, проспект Карла Маркса, дом 32 ;Локальная смета №20; Локальная смета №21; Локальная смета №22.</i>	На 36 листах
8.	Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;	(не требуется в соответствии с ранее принятым решением о порядке уведомления)

Председатель и секретарь общего собрания собственников

 

19.02.2019